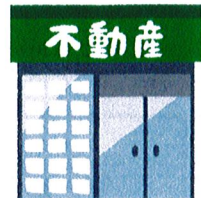




宅地建物取引士養成科



就職訓練×資格知識訓練×不動産実務訓練

募集要項

対 象 者	早期再就職の意欲が高く、公共職業安定所長の受講の指示又は推薦が受けられる方 ※受講指示、推薦についての詳細はハローワーク訓練窓口までご相談ください。
訓練期間	平成28年7月20日(水)～平成28年10月19日(水)
訓練時間	月曜日～金曜日 9:00～16:00 ※9月19日(祝日) 訓練あり
定 員	15名 (なお、申込者5名未満の場合には中止となる場合があります。)
訓練実施校	(株)建築資料研究社 日建学院 高知校 〒780-0053 高知市駅前町1-8 第7駅前観光ビル7F (TEL: 088-821-6165)
募集期間	平成28年6月6日(月)～平成28年6月27日(月)
申し込み	原則、住所を管轄する職業安定所へ公共職業訓練受講申込書を提出してください。
選 考 会	平成28年7月4日(月) 午前9時10分から受付 (午前9時30分 開始)
筆記試験 面接	場所：高齢・障害・求職者雇用支援機構 高知職業能力開発促進センター 2F研修室Ⅱ (高知市棧橋通4丁目15-68) * <u>筆記用具を持参してください。</u> * <u>面接を行いますので、面接に適した服装でお越し下さい。</u> * <u>駐車場があります。混雑が予想されますのでできるだけ公共交通機関をご利用下さい。</u> * <u>スリッパ等の上履きを持参して下さい。</u> * <u>選考は、ハローワークでの申込み時点から始まります。</u> <u>申込書への記載内容や相談内容も踏まえて、県において合否判定します。</u>
合否発送日	平成28年7月12日(火) 訓練実施校から本人自宅あて郵送にて通知します。 ※到着は翌日以降となりますのでご了承ください。
受講料	無料。但し、テキスト代として4,500円の自己負担が必要です。
駐車場	訓練実施校にはありません。 駐輪場はビル内にあります。
実施主体	高知県 (問合せ先：高知県立高知高等技術学校 TEL 088-847-6607)

目標とする各種検定

- 宅地建物取引士資格試験 (検定料：7,000円)
※検定料は自己負担となります

訓練実績

- 公共職業訓練での
実績なし。

カリキュラム

訓 練 目 標		宅地建物取引士の資格取得を目標とし、資格取得に必要な知識の習得と、不動産取引における様々な知識を身に付けることで、建設業・不動産業等の営業・販売・事務職や法律専門職でいかせる人材を育成する。		
仕 上 が り 像		宅地建物取引士の資格を取得することにより、不動産・建設・保険・関連企業にて、取引業務の調査、資料作成、案内・接客業務や顧客への適切な説明・プランニングを行える。		
訓 練 計 画 （ 内 容 ）	科 目		訓 練 の 内 容	時 間
	学 科	職業能力基礎	自己理解、表現スキル、人間関係、 社会人基礎力（職場内のコミュニケーション、ビジネスマナー）	18H
		就職支援	就職活動の現状と課題、就職活動の進め方 （応募書類の書き方、履歴書・職務経歴書の書き方、キャリアコンサルティング等）	12H
		権利関係	民法、借地借家法、不動産登記法、区分所有法について	78H
		宅建業法	宅地建物取引業法及び同法の関係法令について	42H
		法令上の制限	都市計画法、建築基準法、土地区画整理法等、 関係法令について	36H
		税法・その他	税法、地価公示法、需要と取引の実務、不動産鑑定評価について	12H
		宅建要点演習	本試験出題の要点解説	81H
	実 技	本試験直前演習	本試験直前の受験対策問題演習	42H
		不動産実務演習	現地調査方法、重要事項の説明と作成方法、 媒介契約、不動産鑑定評価に基づく査定、 物件案内の方法、報酬計算	51H
総 合 計 時 間 （ 3 7 2 ） 時間、学科（ 2 7 9 ） 時間、実技（ 9 3 ） 時間				
訓練用機器設備		PC の OS （ Windows7 ）、CPU （ 3.60GB ）、メモリ容量 （ 444GB ）		

*訓練の修了には、一定の基準があります。

お知らせ

- 雇用保険受給資格者以外の方で、一定の要件を満たす方に「職業訓練受講給付金」が支給される制度があります。
- 給付金の支給を受けるためには、訓練受講中にハローワークの就職支援を受ける必要があり、ハローワークへの来所日が指定されています。（注：来所を拒否した場合は、給付金が不支給となります。）
- 本コースの指定来所日は、8月24（水）、9月23日（金）、10月24日（月）の3回です。

